## Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

**PROJEKT UMOWY NR SZD.ZP.07.2023**

zawarta dnia ………… r. pomiędzy:

„**Stowarzyszeniem Ziemia Dzierżoniowska**”, z siedzibą w Dzierżoniowie 58-200, Rynek 36, NIP: 882-212-26-21, REGON: 362761833, KRS: 0000581096, zwanym dalej Zamawiającym — reprezentowanym przez:

Dariusza Kucharskiego – Przewodniczącego Zarządu „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”

i

Marcina Pawełka – Dyrektora Biura „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”

a

…………………………………….………………………………

…………………………………….., NIP ,

REGON , zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez

……………………………………………………………

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł na wykonanie zadania pn.: „*Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska*”, zawarto umowę o następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do wykonania usługi polegającej na świadczeniu kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska.

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, wynika w szczególności z Zapytania ofertowego Zamawiającego nr SZD.ZP.07.2023 a w szczególności z załącznika nr 4 – opis przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności sprzątanie i utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych:

1) adres: Rynek 36/2 – 3 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 58,65 m2

2) adres: Rynek 55/15 – 2 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 35,00 m2.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi sprzątania w godzinach pracy biura, tj. od godz. 7:30 do godz. 15.30 w wyznaczonym uprzednio dniu roboczym (stałym). W przypadku gdy w wyznaczony dzień jest dniem wolnym od pracy, czynności należy wykonać w pierwszym kolejnym dniu roboczym.

6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt konieczny do realizacji zamówienia (ubrania robocze, wózki serwisowe, odkurzacze, wiadra, szczotki, mopy itp.) oraz środki czystości należytej jakości i posiadające odpowiednie atesty oraz świadectwa dopuszczenia do obrotu w Polsce.

7. Mycie na mokro oznacza mycie ciepłą wodą. Środki czystości i dezynfekcyjne powinny być bezwonne lub o delikatnym, niedrażniącym zapachu. Środki do mycia i konserwacji posadzek będą posiadać właściwości antypoślizgowe. Zamawiający nie definiuje ilości odświeżaczy powietrza. Wykonawca winien jest zapewnić odświeżacze w ilościach zapewniających spełnienie ich funkcji. Zamawiający nie definiuje formy odświeżacza.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy liczonych od daty rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Całkowite wynagrodzenie brutto w PLN za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę …………..zł (słownie: ……….. zł …… / 100 gr.), w tym podatek VAT w wysokości ……………………………….. oraz kwota netto w wysokość ………………………….

2. Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym przysługuje wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe wg cen wynikających z Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy w danym miesiącu będzie płatna „z dołu” bez zaliczek.

4. Każdorazowo po zakończeniu miesiąca, w którym były świadczone usługi, sporządzany jest protokół odbioru usługi za zrealizowaną usługę, za którą ma nastąpić płatność.

5. Przez okres realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.

6. Zapłata wynagrodzenia za usługę będącą Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur (2 faktury, osobno dla każdego lokalu), po akceptacji przez Strony protokołu odbioru, w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Przez prawidłowo wystawioną fakturę VAT strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Dane do faktury:

Nabywca:

Stowarzyszenie Ziemia Dzierżoniowska, Rynek 36, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 882-212-26-21; REGON: 362761833

9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej przez Wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy: ………………………………………………………… (rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów).

10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony.

11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, z zastosowaniem odpowiedniej wiedzy, przy wykorzystaniu odpowiednich materiałów i zachowaniu należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie wykonywania postanowień związanych z realizacją niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1) sprawnej współpracy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;

2) przekazywania informacji, o ile są one niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz znajdują się w posiadaniu Zamawiającego;

3) odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4) terminowej zapłaty wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:

1) zapytaniem ofertowym nr SZD.ZP.07.2023;

2) ofertą Wykonawcy;

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) świadczenia usługi przez pracowników zatrudnionych zgodnie z prawem polskim, nie figurujących w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadających czysty schludny wygląd i cechujących się wysoką kulturą osobistą, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż oraz posiadających inne, wymagane uprawnienia i przeszkolenia, które niezbędne są do wykonywania Przedmiotu Umowy, posługujących się językiem polskim w zakresie komunikatywnym;

b) respektowania obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów prawa pracy (zawieranie umów o pracę, przestrzeganie praw pracownika), przepisów dotyczących systemu ubezpieczeń społecznych;

c) wykonywania całości prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią niniejszej umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Formularzem Ofertowym, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych;

d) wykonywania usługi przy użyciu profesjonalnego sprzętu, w który zostaną wyposażeni wszyscy pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę. Sprzęt będący na wyposażeniu musi posiadać niezbędne certyfikaty i atesty oraz świadectwa dopuszczające ich użytkowania. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczające do użytkowania dotyczące używanego sprzętu;

e) wykonywania usługi za pomocą środków czystości, konserwujących i zapachowych oraz innych środków higienicznych o dobrej jakości, dopuszczonych do użytkowania i obrotu na polskim rynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednie do czyszczonych powierzchni i zainstalowanych pojemników oraz dozowników, muszą posiadać karty charakterystyki a także w zależności od ich przeznaczenia i sposobu użycia nie będą zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kartę charakterystyki danego wyrobu;

f) wykonywania usługi przy użyciu odkurzaczy o sile ssania odpowiedniej dla skutecznego usuwania zabrudzeń;

g) opróżniania pojemników do gromadzenia odpadów (śmieci zmieszane, plastik, szkło, papier) do zewnętrznych kontenerów;

h) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż, zasad kontroli dostępu, i innych przepisów porządkowych, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu palenia papierosów i zapoznania pracowników z tymi przepisami;

i) niewprowadzania na teren biur osób postronnych, niezapoznawania się z dokumentami i materiałami znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego, niekorzystania ze sprzętu i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach Zamawiającego;

j) każdorazowego wyłączenia światła po opuszczeniu sprzątanych pomieszczeń;

k) ustalenia z Zamawiającym środków czyszcząco-konserwujących w sytuacji, gdy używane przez Wykonawcę środki nie zapewniają odpowiedniej jakości wykonywanych usług;

l) identyfikacji i zgłaszania pracownikowi Zamawiającego stwierdzonych usterek i awarii podczas realizacji Przedmiotu Umowy;

m) usuwania, na polecenie Zamawiającego, skutków awarii i innych wypadków losowych lub nieprzewidzianych okoliczności tj. zalania, plamy, zanieczyszczenia;

n) dbania o mienie Zamawiającego;

o) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach występujących w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;

p) zachowania w tajemnicy i należytego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich wszelkich danych i informacji należących do Zamawiającego, w których posiadanie pracownicy Wykonawcy mogą wejść w trakcie wykonywania niniejszej umowy;

6. Za przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego w czasie świadczenia usługi odpowiedzialność za swoich pracowników ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do uwzględniania jego uzasadnionych uwag i zaleceń zgłaszanych przez uprawnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, umiejętności oraz sprzęt wymagany do wykonania Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim.

10. Za przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie bhp, ppoż oraz ewentualne wypadki przy pracy odpowiada wyłącznie Wykonawca.

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad bhp i ppoż., w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej, a także do stosowania się do wszelkich instrukcji i regulaminów Zamawiającego,

b) wyposażenia personelu własnego w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel zamówienia z punktu widzenia bhp i ppoż.,

c) wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy środków i narzędzi wymaganych przez Zamawiającego do realizacji określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności,

d) zapewnienia zastępstwa w przypadku nieobecności pracownika realizującego Przedmiot Umowy i powiadomienia o tym fakcie e-mailem lub telefonicznie osobę upoważnioną do nadzoru i współpracy przy realizacji umowy.

12. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wykazu pracowników, którzy mają wykonywać Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego, a następnie do jego aktualizacji w trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany osób wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

**§ 7**

**Poufność**

1. Wykonawcy nie wolno ujawnić jakiejkolwiek osobie trzeciej dokumentacji, danych ani innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji dotyczących infrastruktury Zamawiającego, jej zabezpieczeń, parametryzacji, stanu, organizacji lub innych informacji, których nieuprawnione ujawnienie może naruszyć bezpieczeństwo lub inne interesy Zamawiającego, a także informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem lub uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za osoby, które wykonują Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego. Informacje niezbędne do realizacji Umowy Wykonawca udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji, do których udostępnienia Wykonawca zostanie zobowiązany przez właściwe organy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawierania umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nie występuje konflikt interesów oraz, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się powstrzymywać od działań, które mogłyby doprowadzić do konfliktu interesów. Konflikt interesów to sytuacja, która ze względu na związek pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, w tym Zamawiającym uniemożliwia realizację Umowy przez Wykonawcę w sposób obiektywny, rzetelny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

a) za trzykrotne, w okresie jednego miesiąca wykonywania Przedmiotu Umowy, zgłoszenie przez Zamawiającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy (uchybienia), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy, obowiązującego w miesiącu uchybienia;

2. Jeżeli uchybienia, o których mowa w ust. 1 lit a) będą miały charakter powtarzający się, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, obowiązującego w miesiącu uchybienia, oddzielnie za każde kolejne tj. czwarte i następne zgłoszone uchybienie w danym miesiącu obowiązywania umowy albo Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez okresu wypowiedzenia jednocześnie obciążając Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.

3. W przypadkach wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.

4. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy są wymagalne w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o ich naliczeniu. Zamawiający może je potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez dodatkowego powiadamiania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej naliczone kary umowne.

7. Kary umowne podlegają sumowaniu.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczona Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

9. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych Przedmiotem Umowy obciążają w całości Wykonawcę.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) rażącego lub powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy rozumianego jako otrzymanie przez Wykonawcę łącznie, w skali miesiąca obowiązywania umowy, trzech kar umownych, przewidzianych w umowie;

b) powtarzającego się wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;

c) nieprzestrzegania przez Wykonawcę bądź osoby wykonujące usługi zakazu wnoszenia i przebywania pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego;

d) gdy suma wszystkich kar umownych naliczonych zgodnie z umową przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 umowy;

e) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;

f) Wykonawca naruszył zasady bezpieczeństwa informacji;

g) Wykonawca naruszył zasady bhp i ppoż;

h) Wykonawca zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych innych roszczeń.

3. Wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie z ważnych przyczyn i z co najmniej 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia skutecznym na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być dokonane w formie pisemnej z określeniem przyczyny wypowiedzenia, za wyjątkiem ust. 5 powyżej.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania pod rygorem nieważności, formy pisemnej, w drodze podpisanego przez Strony aneksu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediacje. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

4. Integralną część Umowy stanowią:

1) Załącznik Nr 1 – Zapytanie ofertowe;

2) Załącznik Nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Sporządził:** *Radosław Michałek*