

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

„**Stowarzyszeniem Ziemia Dzierżoniowska**”, z siedzibą w Dzierżoniowie 58-200, Rynek 36, NIP: 882-212-26-21, REGON: 362761833, KRS: 0000581096, zwanym dalej **Zamawiającym** — reprezentowanym przez:  
**Dariusza Kucharskiego** – Przewodniczącego Zarządu „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”  
**Marcina Pawełka** – Dyrektora Biura „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”

A

.....  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

## §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę Studium Wykonalności dla projektu pn. *„Zmniejszenie niskiej emisji poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Gminy Dzierżoniów”*, wraz z niezbędnymi analizami finansowo-ekonomicznymi zgodnie z obowiązującym stanem prawnym krajowym i unijnym oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej w ramach naboru nr: RPDS.03.03.01-IZ.00-02-414/20 (Oś priorytetowa 3. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne 3.3 a Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej). Projekt obejmuje termomodernizację 4 budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Gminy Dzierżoniów.
2. Zakres opracowania Studium Wykonalności obejmuje w szczególności:
  - 2.1 Przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym Analizy finansowej – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami zgodnie ze stanem prawnym przywołanym w §1.
  - 2.2 Studium Wykonalności musi być przygotowane w taki sposób, aby przedstawione w nim informacje i zaproponowana koncepcja projektu, pozwoliły na spełnienie kryteriów wyboru projektów zatwierdzonych przez KM RPO WD 2014 – 2020 w dniu 06.05.2015r. (Uchwała nr 2/15 KM RPO WD ze zmianami) obowiązujących w naborze RPDS.03.03.01-IZ.00-02-414/20.
  - 2.3 Wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację) przygotowanego dokumentu Studium Wykonalności oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO WD w wyniku procesu oceny formalnej i/lub merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, umożliwiającym dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielenie stosownych wyjaśnień.

## §2

Przez wykonanie dokumentu, o którym mowa w §1, rozumie się czynności sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji dla Zamawiającego na potrzeby projektu pn.: „Zmniejszenie niskiej emisji poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Gminy Dzierżoniów”, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi z przepisów Unii Europejskiej, Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 oraz wytycznymi naboru RPDS.03.03.01-IZ.00-02-414/20 (Oś priorytetowa 3. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne 3.3 a Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej).

## § 3

Czynności prowadzone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą wykonywane przy wykorzystaniu oficjalnych zasobów informacyjnych Zamawiającego jak również Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz innych materiałów i danych dostarczonych przez Zamawiającego na dzień podpisania umowy z Wykonawcą.

## § 4

Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w §1 umowy, w języku polskim w wersji elektronicznej zgodnie ze szczegółowymi zapisami zawartymi w § 10 umowy;

## § 5

Termin realizacji umowy strony określiły na dzień **15.02.2021 r.**

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od następnego dnia po podpisaniu umowy przygotować i przekazać Zamawiającemu:

- 1) harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy;
- 2) wykaz informacji i dokumentów, które Zamawiający winien przygotować dla Wykonawcy celem należytego i terminowego wykonania umowy;

Harmonogram zostanie omówiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram powinien zawierać sposób realizacji przedmiotu zamówienia, daty wykonania oraz konsultacji z Zamawiającym poszczególnych etapów prac.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku

bankowego jest przypisany rachunek VAT. a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

2. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności(split payment).
4. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 1 oraz 5 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
7. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
8. Za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy płatne będzie przez Partnerów Projektu – Gminę Miejską Dzierżoniów oraz Gminę Dzierżoniów, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na rzecz Partnerów projektu w oparciu o zawarte Porozumienie.

#### §8

1. Partnerzy Projektu zobowiązują się do wypłacenia kwoty określonej w §7 ust. 1,

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy konto nr: .....

#### §9

1. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dla całego przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do akceptacji prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentów zgodnie z §4 w terminie określonym w §5.

#### §10

1. Studium Wykonalności musi być sporządzone w języku polskim, w wersji elektronicznej, w formie edytowalnej i z czynnymi formułami w arkuszach kalkulacyjnych, pozwalająca na przygotowanie wniosku o dofinansowanie za pomocą generatora wniosków (SNOW) przygotowanego przez IZ RPO WD.
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego, Rynek 36, 58-200 Dzierżoniów. Wykonawca dostarczy również wszelkie użyte w dokumentacji rysunki, tabele, wykresy i inne opracowania w postaci umożliwiającej ich edycję (wersja źródłowa).
3. Strony w ciągu 3 dni roboczych, od daty dostarczenia dokumentacji dokonują protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający:
  - 1) Odmawia dokonania odbioru dokumentacji, jeżeli wady są istotne, i wyznacza Wykonawcy termin na dostarczenie dokumentacji wolnej od wad;
  - 2) Dokonuje odbioru dokumentacji, jeżeli dokumentacja nie zawiera wad, lub jeżeli wady nie są istotne, i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie nie dostarczy dokumentacji wolnej od wad, lub jeżeli zwłoka w dostarczeniu dokumentacji uniemożliwi Zamawiającemu złożenie wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia.
6. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT/rachunków.
7. Datę dokonania odbioru poprzez podpisanie przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

#### § 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §5 w wysokości 40% kwoty wskazanej w §7 ust. 7 umowy wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od czternastego dnia po otrzymaniu noty wzywającej do zapłaty.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania Studium Wykonalności wraz z analizami finansowymi przez IZ RPO WD) w wysokości 100% wypłaconej kwoty wynagrodzenia wskazanej w §7 ust. 7 umowy wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę liczoną od dnia wypłaty wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §7, ust. 7

#### § 12

1. Niemożność realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyny spoczywającej po stronie Zamawiającego, tj. w wyniku niezyskania od Zamawiającego dokumentacji lub innych informacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, powoduje, iż Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia powstałych przeszkód, z podaniem terminu na realizację usunięcia przeszkód nie krótszym niż 7 dni. Pisemne wezwanie może być dokonane przy użyciu faxu lub za pośrednictwem przesyłki kurierskiej i poleconej.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi w dniu następnym po upływie uzgodnionego terminu, danego Zamawiającemu dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy.

#### § 13

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1. Niedopełnienie przez Zamawiającego terminów wskazanych wezwaniem, a w efekcie rozwiązanie umowy w trybie §12 w wysokości 20% kwoty wskazanej w §7 ust. 7 umowy wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.
2. Z przyczyn spoczywających po stronie Zamawiającego, zapłaci 20% kwoty wskazanej w §7 ust. 7 umowy wraz z odsetkami ustawowymi za zwłokę od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.

#### § 14

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawcy/podwykonawców niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

#### § 15

1. Wykonawca wykonując postanowienia niniejszej umowy deklaruje dyspozycyjność czasową wobec Zamawiającego w stopniu niezbędnym dla prawidłowej reprezentacji interesu Zamawiającego i realizacji postanowień umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności dla wykonania zleconych czynności i zadań, wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy, przy zachowaniu zasady pełnej poufności wiedzy o Zamawiającym, nabytej z tytułu wykonywania powierzonych czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 4.1. natychmiastowego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem lub uniemożliwiają wykonania przedmiotu zamówienia w całości lub w części z podaniem powodów takiego stanu;
- 4.2. wskazywania alternatywnych rozwiązań w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 4.1 celem wykonania przedmiotu umowy;

§ 16

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, Pana Marcina Pawełka, do koordynowania prac związanych z realizacją umowy z udziałem służb Zamawiającego oraz nadzoru nad realizacją postanowień umowy i sposobu jej wykonania.
2. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza .....

§ 17

Prawa autorskie na opracowania i analizy będące przedmiotem umowy należą do Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych, zaś wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla ich ważności formy pisemnej.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w randze oryginałów, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**