

## UMOWA NR SZD.ZP.\_.2016

zawarta dnia \_11.2016 r. pomiędzy:

Stowarzyszeniem Ziemia Dzierżoniowska, z siedzibą w Dzierżoniowie 58-200, Rynek 36, NIP: 882-212-26-21, REGON: 362761833, KRS: 0000581096, **zwanym dalej Zamawiającym** — reprezentowanym przez:

Dariusza Kucharskiego – Przewodniczącego Zarządu „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”

i

Marcina Pawełka – Dyrektora Biura „Stowarzyszenia Ziemia Dzierżoniowska”

a

.....

**zwanym dalej Wykonawcą.**

### §1

Przedmiotem niniejszej umowy jest, sporządzenie przez Wykonawcę Studium Wykonalności dla projektu pn.: **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Powiatu Dzierżoniowskiego – odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych”** w oparciu o wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 ujęte w ogłoszeniu o naborze nr RPDS.06.03.01-IZ.00-02-141/16 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa: Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, **Poddziałanie 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI, typ projektu: 6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.**

### §2

1. Przez wykonanie dokumentu, o którym mowa w §1, rozumie się czynności sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji dla Zamawiającego na potrzeby projektu pt. **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Powiatu Dzierżoniowskiego – odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych”** zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i wymogami szczególnymi wynikającymi z przepisów Unii Europejskiej, Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnych Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 oraz wytycznymi naboru nr RPDS.06.03.01-IZ.00-02-141/16 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa: Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, **Poddziałanie 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkurs horyzontalny – nabór na OSI, typ projektu: 6.3.B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.**
2. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi razem z nim solidarną, odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

### §3

Czynności prowadzone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będą wykonywane przy wykorzystaniu oficjalnych zasobów informacyjnych Zamawiającego jak również Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz innych materiałów i danych dostarczonych przez Zamawiającego na dzień podpisania umowy.

### §4

Termin realizacji umowy strony określiły na dzień 21.11.2016 r.

### §5

Za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zapłaci Partner – Gmina Piława Górna w kwocie \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

### §6

1. Gmina Piława Górna zobowiązuje się do wypłacenia kwoty brutto, o której mowa w §5 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy w Banku \_\_\_\_\_

### §7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §4 w wysokości 40% kwoty wskazanej w §5 umowy wraz z odsetkami za zwłokę od czternastego dnia po otrzymaniu noty wzywającej do zapłaty.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania studium wykonalności wraz z analizami finansowymi przez IZ RPO WD) w wysokości 100% wypłaconej kwoty wynagrodzenia wskazanej w §5 umowy wraz z odsetkami za zwłokę liczoną od dnia wypłaty wynagrodzenia.

### §8

1. Niemożność realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyny spoczywającej po stronie Zamawiającego, tj. w wyniku niezyskania od Zamawiającego dokumentacji lub innych informacji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, powoduje, iż Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy nastąpi po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia powstałych przeszkód, z podaniem terminu na realizację usunięcia przeszkód nie krótszym niż 7 dni. Pisemne wezwanie może być dokonane przy użyciu faxu lub za pośrednictwem poczty kurierskiej i poleconej.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi w dniu następnym po upływie uzgodnionego terminu, danego Zamawiającemu dla usunięcia przeszkód w realizacji umowy.

### §9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

1. Niedopełnienie przez Zamawiającego terminów wskazanych wezwaniem, a w efekcie rozwiązanie umowy w trybie §8 w wysokości 20% kwoty wskazanej w §5 umowy wraz z odsetkami zwłoki od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.
2. Z przyczyn spoczywających po stronie Zamawiającego, zapłaci 20% kwoty wskazanej w §5

umowy wraz z odsetkami zwłoki od czternastego dnia po rozwiązaniu umowy do dnia zapłaty.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności dla wykonania zleconych czynności i zadań, wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy, przy zachowaniu zasady pełnej poufności wiedzy o Zamawiającym, nabytej z tytułu wykonywania powierzonych czynności.

#### § 11

Wykonawca wykonując postanowienia niniejszej umowy deklaruje dyspozycyjność czasową wobec Zamawiającego w stopniu niezbędnym dla prawidłowej reprezentacji interesu Zamawiającego i realizacji postanowień umowy.

#### § 12

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, w osobie Marcina Pawełka do koordynowania prac związanych z realizacją umowy z udziałem służb Zamawiającego oraz nadzoru nad realizacją postanowień umowy i sposobu jej wykonania.
2. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza  
\_\_\_\_\_

#### § 13

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu studium wykonalności wraz z innymi opracowanymi materiałami i analizami, objętymi przedmiotem umowy na nośniku elektronicznym CD (zarówno jako cały dokument oraz w formie umożliwiającej wstawienie opisów w odpowiednie miejsca w generatorze wniosków w systemie SNOW) oraz w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.

#### § 14

Prawa autorskie na opracowania i analizy będące przedmiotem umowy należą do Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia.

#### § 15

1. Zamawiającemu wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia przewidzianego w §5 umowy.
2. Wykonawcy wolno w terminie 3 dni od zawarcia umowy odstąpić od umowy za zapłatą kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia przewidzianego w §5 umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla ich ważności formy pisemnej.

#### § 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w randze oryginałów.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**